



## BYGGEREGLEMENT

1. Havelejerne skal i overensstemmelse med gældende regler indhente bygningsmyndighedernes (bestyrelsen) godkendelse af de bygninger der opføres på arealet, og må i øvrigt kun opføre sådanne huse og skure der kan godkendes af ejeren (Kommunen) og Kolonihaveforbundet. Affaldstræ må ikke benyttes.
2. Det bebyggede areal må højst andrage 10% af loddens nettoareal, der udgør ca. 300 m<sup>2</sup>, og ingen bygning må være højere end 3,00 m fra terræn til rygning. Ved beregning af bebyggelsesprocenten medregnes såvel kolonihavehus som skure. Overdækkede terrasser/drivhuse kan dog holdes udenfor beregningen f.s.v. angår de første 10 m<sup>2</sup>. De til beboelse bestemte bygninger må ikke opføres nærmere ved skellet mellem 2 lodder end 2,5 m. Bebyggelsen skal placeres som principielt angivet på den kontrakt vedhæftede plan (Plantegning kan udleveres af bestyrelsen) og afstanden til sti skal være mindst 1 m. Husene skal være hævet 15 cm. over jordoverfladen på en støbt eller muret sokkel, eventuelt betonpiller. Husene skal være af træ og skal males og vedligeholdes med mørke jordfarver.

*Uddrag af Lejekontrakten mellem Birkerød Kommune & Kolonihaveforbundet for Danmark*

Hestkøbgård  
November 2006

Karsten Kehlet  
Formand